

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 29**

Площадь 9 493,20 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Кол-во проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	460 724,06	2 111 445,00	2 092 603,31	479 565,75
2	Текущий ремонт	187 292,15	881 714,82	871 571,43	197 435,54
3	Электроэнергия	36 997,01	193 516,62	192 084,13	38 429,50
ИТОГО		685 013,22	3 186 676,44	3 156 258,87	715 430,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				28 433,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 111 445,00	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	239 228,64	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	149 822,29	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	374 113,92	3,28
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	517 778,72	4,55
5	Уборка мусоропроводов	198 807,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 929,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	130 456,16	1,15
8	Затраты на управление МКД	120 711,43	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	352 597,04	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -329 403,56
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 900 004,87 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (28 433,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 746 180,65
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -175 579,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	426 734,59
2	Внутридомовые сети ХВС	235 085,06
3	Замена задвижки (1 шт.)	3 317,00
4	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	74 944,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
6	Благоустройство территории - завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого		746 180,65

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

