

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 27**

Площадь 4 738,50 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 227 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	146 261,58	1 053 937,02	1 068 027,20	132 171,40
2	Текущий ремонт	59 965,02	440 111,58	445 351,71	54 724,89
3	Электроэнергия	11 933,74	80 338,87	82 019,93	10 252,68
	ИТОГО	218 160,34	1 574 387,47	1 595 398,84	197 148,97
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 216,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 053 937,02	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 410,20	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 057,84	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	189 698,96	3,34
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	258 972,10	4,55
5	Уборка мусоропроводов	99 508,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 465,50	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 641,30	1,15
8	Затраты на управление МКД	60 346,62	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 836,00	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -220 919,85
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 459 568,43 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 216,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 033 894,03
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -795 245,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	996 587,05
2	Замена задвижки (2 шт.)	5 451,06
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 736,00
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	5 238,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
7	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		1 033 894,03

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.