

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 25**

Площадь 4 787,40 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 237 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	190 785,30	1 064 813,40	1 034 996,86	220 601,84
2	Текущий ремонт	77 555,24	444 653,88	431 571,14	90 637,98
3	Электроэнергия	11 416,70	86 301,73	80 897,79	16 820,64
	ИТОГО	279 757,24	1 595 769,01	1 547 465,79	328 060,46
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 216,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 064 813,40	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	120 362,48	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 552,42	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	3,26
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	261 112,04	4,55
5	Уборка мусоропроводов	97 662,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 082,20	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 786,12	1,15
8	Затраты на управление МКД	60 791,04	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	182 407,18	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 145 318,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 445 787,86 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 216,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 297 003,91
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 294 102,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	83 322,56
2	Внутридомовые сети ХВС	133 031,15
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 361,06
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 789,14
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
7	Благоустройство территории - завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		297 003,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.