

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 16**

Площадь 10 689,50 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 474 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	384 621,28	2 377 537,56	2 307 901,26	454 257,58
2	Текущий ремонт	159 318,81	992 831,88	963 695,21	188 455,48
3	Электроснабжение	36 805,32	212 172,45	213 587,39	35 390,38
4	ТО ВДГО	20 141,19	125 068,56	121 460,04	23 749,71
	ИТОГО	600 886,60	3 707 610,45	3 606 643,90	701 853,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 636,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 377 537,56	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	290 499,24	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	186 597,30	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	0,98
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	667 624,80	5,20
5	Уборка мусоропроводов	289 216,50	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 171,52	0,48
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	167 356,20	1,30
8	Затраты на управление МКД	136 592,80	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	452 144,48	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 650 546,45
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 978 331,79 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 636,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 152 394,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 1 476 483,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников	89 915,42
5	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора (3 шт.)	7 576,80
7	Диагностика лифтов, май 2018 г. (3 лифта)	28 185,00
Итого:		152 394,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.