

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 11

Площадь 4 743,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 239 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	227 423,05	1 055 120,91	1 052 308,40	230 235,56
2	Текущий ремонт	93 141,56	440 606,40	438 393,96	95 354,00
3	Электроэнергия ОДН	22 509,36	92 198,21	93 280,37	21 427,20
4	ХВС и водоотведение	164 711,27	577 827,11	591 925,01	150 613,37
5	Отопление и ГВС	568 471,26	2 291 727,57	2 315 491,98	544 706,85
ИТОГО		1 076 256,50	4 457 480,20	4 491 399,72	1 042 336,98
доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 055 120,91	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 543,76	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	74 861,79	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	3,38
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	259 011,48	4,55
5	Уборка мусоропроводов	99 339,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 231,40	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 184,44	1,15
8	Затраты на управление МКД	60 110,48	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 496,80	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-165 472,02	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	449 188,80	в т.ч. доход от телекоммуникаций (10 794,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	447 576,52	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-163 859,74	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	3 783,48
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	3 253,50
3	Ремонт лифтов (4 лифта)	319 697,84
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов машинное отделение под. №1;2	115 341,70
Итого:		447 576,52

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

