

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 1**

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	78 044,44	556 650,60	546 920,90	87 774,14
2	Текущий ремонт	31 954,16	232 450,26	228 039,89	36 364,53
3	ХВС и водоотведение	59 130,63	288 242,43	281 610,62	65 762,44
4	Отопление и ГВС	201 503,81	1 210 253,39	1 193 055,93	218 701,27
5	Электроэнергия	4 870,66	38 455,68	37 224,87	6 101,47
ИТОГО		375 503,70	2 326 052,36	2 286 852,21	414 703,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 734,38	35 943,06	21 663,58	22 013,86
2	Текущий ремонт	3 239,74	15 009,42	9 056,32	9 192,84
3	Электроэнергия	745,70	2 483,09	1 719,66	1 509,13
ИТОГО		11 719,82	53 435,57	32 439,56	32 715,83
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				153 342,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		592 593,66	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	67 140,36	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	42 202,51	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	3,01
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	150 266,52	4,70
5	Уборка мусоропроводов	54 497,59	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 591,48	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 617,34	1,15
8	Затраты на управление МКД	33 948,26	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	102 159,12	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	182 459,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	390 439,05	в т.ч. нежилые помещения (9 056,32 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	11 350,14	доход от рекламы, телеком. (153 342,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	561 548,35	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	11 350,14
Итого:		11 350,14

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.