

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 34**

Площадь жилых помещений 6 539,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	230 667,80	1 407 936,24	1 411 407,08	227 196,96
2	Текущий ремонт	99 309,60	607 420,68	608 670,93	98 059,35
3	Электроэнергия	17 199,62	122 323,70	121 744,04	17 779,28
4	ТО ВДГО	12 519,84	76 516,86	76 713,55	12 323,15
	ИТОГО	359 696,86	2 214 197,48	2 218 535,60	355 358,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 261,26	15 413,70	15 367,27	1 307,69
2	Текущий ремонт	526,68	6 436,56	6 417,16	546,08
3	Электроэнергия	100,94	1 296,22	1 284,12	113,04
4	ТО ВДГО	66,53	810,84	808,76	68,61
	ИТОГО	1 955,41	23 957,32	23 877,31	2 035,42
доход от аренды ОИ 2018 г.				3 994,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				17 635,94	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 593,70	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				12 908,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 423 349,94	17,95
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	179 241,50	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	115 000,08	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,58
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	404 483,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	93 586,27	1,18
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 310,37	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 103,52	1,30
8	Затраты на управление МКД	83 773,00	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	285 517,44	3,60

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -24 334,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 662 220,43
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 153 491,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 484 394,18

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 417,16 руб.), доход от аренды ОИ (3 994,00 руб.), от рекламы, телеком. (43 138,34 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 702,92
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	56 516,40
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
5	Фасад - Ремонт козырьков	30 827,68
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов	38 244,39
Итого:		153 491,39

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

