

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 24**

Площадь 2 914,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	189 811,05	648 220,62	623 884,86	214 146,81
2	Текущий ремонт	78 575,67	270 689,76	260 518,77	88 746,66
3	Электроэнергия	15 615,23	61 065,86	58 738,44	17 942,65
ИТОГО		284 001,95	979 976,24	943 142,07	320 836,12
Денежные средства, поступившие от аренды помещения за 2018 г.				60 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		648 220,62	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 442,88	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 164,10	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,75
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	164 372,16	4,70
5	Уборка мусоропроводов	59 603,76	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 491,84	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 716,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 920,80	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	117 338,61	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-40 119,75	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	325 845,63	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 326,86 руб.) и аренды ОИ (60 000,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	97 609,94	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	188 115,94	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	79 299,73
2	Изготовление и монтаж пандуса	5 115,11
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	13 195,10
Итого:		97 609,94

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

