

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 22**

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.
 площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.
 площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019г.
1	Содержание жилья	256 223,69	615 414,12	561 231,71	310 406,10
2	Текущий ремонт	107 616,08	256 990,44	234 386,05	130 220,47
3	ХВС и водоотведение	258 231,35	379 623,52	323 608,28	314 246,59
4	Отопление и ГВС	761 941,58	1 349 453,74	1 216 553,35	894 841,97
5	Электроэнергия	21 996,54	37 738,07	35 059,01	24 675,60
ИТОГО		1 406 009,24	2 639 219,89	2 370 838,40	1 674 390,73
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	50 637,00	24 532,92	60 436,48	14 733,44
2	Текущий ремонт	21 206,04	10 244,64	25 293,01	6 157,67
3	Электроэнергия	9 840,12	1 504,39	9 877,55	1 466,96
ИТОГО		81 683,16	36 281,95	95 607,04	22 358,07
Аренда ОИ 2018 г.				48 650,88	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				7 987,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		639 947,04	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 505,44	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 574,85	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	162 274,08	4,70
5	Уборка мусоропроводов	58 694,88	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 801,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 158,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 759,01	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	116 008,70	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -326 510,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 316 317,92
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 385 726,33
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -395 919,03

в т.ч. нежилое помещение тек.рем (25 293,01 руб.), доход от рекламы, телеком. (7 987,98 руб.) и доход от аренды ОИ (48 650,88 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена двери (2 шт.)	21 576,63
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	13 195,09
3	Фасад - Ремонт отмостки	350 954,61
Итого:		385 726,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

