

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 20**

Площадь 6 542,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 301 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	621 635,57	1 455 072,18	1 376 274,71	700 433,04
2	Текущий ремонт	258 828,10	607 621,14	574 771,69	291 677,55
3	Электроэнергия	39 895,55	115 127,17	109 262,88	45 759,84
4	ТО ВДГО	32 779,52	76 541,64	72 442,12	36 879,04
	ИТОГО	953 138,74	2 254 362,13	2 132 751,40	1 074 749,47
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 653,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 455 072,18	18,55
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	177 419,04	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	114 220,80	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,60
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	400 760,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	140 127,12	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 326,80	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	102 445,20	1,30
8	Затраты на управление МКД	82 714,02	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	276 724,08	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 324 548,48	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	593 425,27	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 653,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	247 249,68	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 978 372,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	28 185,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов	70 437,00
3	Фасад - Утепление стен кв.34,41,86	130 672,30
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	17 955,38
Итого:		247 249,68

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

