

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 18**

Площадь 6 557,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 283 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	214 400,59	1 458 431,28	1 402 676,62	270 155,25
2	Текущий ремонт	87 646,23	609 022,38	585 491,59	111 177,02
3	Электроэнергия	9 090,61	66 579,92	64 711,62	10 958,91
4	ТО ВДГО	11 086,42	76 717,98	73 788,29	14 016,11
ИТОГО		322 223,85	2 210 751,56	2 126 668,12	406 307,29
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 653,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 458 431,28	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	177 828,55	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	114 093,54	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,59
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	401 684,52	5,10
5	Уборка мусоропроводов	140 059,66	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 728,34	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	102 681,88	1,30
8	Затраты на управление МКД	83 728,17	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	277 291,90	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 448 170,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	585 491,59
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 081 391,83
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 944 070,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	28 185,00
2	Ремонт кровли	802 301,04
3	Ремонт лифтов	24 453,76
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 26,30	35 586,89
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.66,102	27 598,59
6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	142 411,18
7	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	17 955,37
8	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		1 081 391,83

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

