

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 16**

Площадь 2 882,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 135 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	280 441,85	641 014,80	613 035,06	308 421,59
2	Текущий ремонт	117 033,27	267 679,86	256 098,63	128 614,50
3	ХВС и водоотведение	302 866,63	434 780,46	388 179,45	349 467,64
4	Отопление и ГВС	907 700,58	1 539 402,22	1 450 543,52	996 559,28
5	Электроэнергия	17 390,59	34 063,55	32 545,93	18 908,21
ИТОГО		1 625 432,92	2 916 940,89	2 740 402,59	1 801 971,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 703,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		641 014,80	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 626,40	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 650,88	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	162 374,80	4,70
5	Уборка мусоропроводов	58 792,80	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 087,40	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 230,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 521,80	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	116 202,24	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 305 035,40	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	265 802,49	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 703,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	241 618,88	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 280 851,79	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Ремонт лестничной клетки (после пожара) (2 эт.)	59 761,81
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	926,67
4	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	161 330,40
5	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		241 618,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

