

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 14**

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 133 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	131 980,09	639 991,92	680 485,39	91 486,62
2	Текущий ремонт	53 513,95	267 252,00	283 077,51	37 688,44
3	Электроэнергия	11 043,76	50 845,88	56 259,56	5 630,08
ИТОГО		196 537,80	958 089,80	1 019 822,46	134 805,14
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 403,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		639 991,92	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 510,48	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 578,02	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 191,12	4,90
5	Уборка мусоропроводов	58 698,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 358,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 161,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 473,06	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 492,16	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	11 291,79
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	283 077,51
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 032 661,34
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-738 292,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	242 417,84
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы отопления	531 032,80
3	Внутридомовые сети ХВС	222 399,32
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	926,65
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 44	15 112,73
Итого:		1 032 661,34

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

