

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Губанова, 12**

Площадь 6 501,60 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 320 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья | 232 286,54              | 1 399 885,62        | 1 323 808,37        | 308 363,79              |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 100 079,42              | 603 860,16          | 570 285,25          | 133 654,33              |
| 3                                          | Электроэнергия   | 15 965,46               | 91 120,80           | 87 110,65           | 19 975,61               |
| 4                                          | ТО ВДГО          | 12 623,74               | 76 068,42           | 71 872,94           | 16 819,22               |
|                                            | <b>ИТОГО</b>     | <b>360 955,16</b>       | <b>2 170 935,00</b> | <b>2 053 077,21</b> | <b>478 812,95</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г. |                  |                         |                     | 21 784,09           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 399 885,62</b>              | <b>17,94</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 176 535,87                       | 2,26                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 113 340,32                       | 1,45                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 125 334,72                       | 1,61                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 397 897,92                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 92 062,66                        | 1,18                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 35 428,64                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 101 424,96                       | 1,30                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 83 012,95                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 274 847,58                       | 3,52                             |

|                                                            |               |                                                    |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | -769 213,90   |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.          | 592 069,34    | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 784,09 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.      | 2 158 748,92  |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г | -2 335 893,48 |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| № п/п  | Наименование работ                                                                 | Сумма, руб.         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1      | Внутридомовые сети ГВС                                                             | 546 613,59          |
| 2      | Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации ( по кухне) кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72    | 289 972,30          |
| 3      | Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан.узлу кв. 40,44,48,52,56,64,68,72 | 190 718,13          |
| 4      | Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 76,80,84,88,92,96,100,104,108             | 288 041,61          |
| 5      | Внутридомовые сети канализации                                                     | 313 059,23          |
| 6      | Внутридомовые сети ХВС                                                             | 478 380,03          |
| 7      | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)                                                 | 28 185,00           |
| 8      | Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)                                               | 926,65              |
| 9      | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 37                                            | 18 532,38           |
| 10     | Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 5 куб.м.)     | 1 420,00            |
| 11     | Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)            | 2 900,00            |
| Итого: |                                                                                    | <b>2 158 748,92</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

