

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99**

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 115,31 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	40 482,67	567 126,78	561 727,60	45 881,85
2	Текущий ремонт	16 904,79	236 825,16	234 570,04	19 159,91
3	Электроэнергия	4 720,50	55 826,33	56 517,19	4 029,64
4	ХВС и водоотведение	19 150,82	232 994,05	230 795,83	21 349,04
5	Отопление и ГВС	85 826,23	1 141 987,44	1 131 510,68	96 302,99
	ИТОГО	167 085,01	2 234 759,76	2 215 121,34	186 723,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 600,15	25 647,24	19 851,81	10 395,58
2	Текущий ремонт	1 921,64	10 710,00	8 290,51	4 341,13
3	Электроэнергия	390,27	2 524,64	1 940,96	973,95
	ИТОГО	6 912,06	38 881,88	30 083,28	15 710,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 714,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	592 774,02	18,54
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 160,77	2,10
3	Обслуживание лифтового хозяйства	42 215,34	1,32
4	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	3,01
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	145 360,01	4,55
6	Уборка мусоропроводов	54 368,24	1,70
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 038,46	0,35
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 821,65	1,25
9	Затраты на управление МКД	33 814,21	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	102 824,85	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	144 578,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	251 575,41	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 290,51 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	404 115,92	и доход от рекламы, телеком. (8 714,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-7 961,58	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	43 839,90
2	Ремонт кровли кв. 46, вх.коз.	38 225,98
3	Фасад - Ремонт отмостки	322 050,04
Итого:		404 115,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

