

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97**

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.  
Кол-во квартир 190 кв.  
Кол-во проживающих 429 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья | 393 063,31              | 2 085 588,72        | 2 150 074,35        | 328 577,68              |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 159 028,79              | 870 916,86          | 894 650,03          | 135 295,62              |
| 3                                          | Электроэнергия   | 33 877,45               | 172 515,29          | 181 909,27          | 24 483,47               |
| <b>ИТОГО</b>                               |                  | <b>585 969,55</b>       | <b>3 129 020,87</b> | <b>3 226 633,65</b> | <b>488 356,77</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>               |                  |                         |                     |                     |                         |
| 1                                          | Содержание жилья | 15 374,26               | 26 601,42           | 30 911,78           | 11 063,90               |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 5 356,48                | 11 108,46           | 11 860,64           | 4 604,30                |
| 3                                          | Электроэнергия   | 464,44                  | 2 200,41            | 1 800,26            | 864,59                  |
| <b>ИТОГО</b>                               |                  | <b>21 195,18</b>        | <b>39 910,29</b>    | <b>44 572,68</b>    | <b>16 532,79</b>        |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г. |                  |                         |                     | 28 433,44           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2 112 190,14</b>              | <b>18,54</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 238 759,28                       | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 149 872,98                       | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 374 113,92                       | 3,28                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 512 255,60                       | 4,50                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 193 176,56                       | 1,70                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 27 989,20                        | 0,25                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 130 550,32                       | 1,15                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 121 360,52                       | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 364 111,76                       | 3,20                             |

|                                                            |              |                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | 84 890,27    |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.          | 934 944,11   | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 860,64 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.      | 1 452 500,41 | и доход от рекламы, телеком. (28 433,44 руб.)      |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г | -432 666,03  |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ                                         | Сумма, руб.         |
|--------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1      | Внутридомовые сети канализации                             | 195 194,64          |
| 2      | Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 95 фан.               | 849,10              |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)                        | 74 944,00           |
| 4      | Ремонт контейнерной площадки                               | 7 414,58            |
| 5      | Ремонт кровли (1,2 под.)                                   | 1 065 863,25        |
| 6      | Система канализации - Замена участков труб канализации     | 3 300,00            |
| 7      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 9 600,00            |
| 8      | Система ХВС - Замена участков труб                         | 3 200,00            |
| 9      | Система ХВС - Замена участков труб                         | 14 720,00           |
| 10     | Система ХВС - Замена участков труб                         | 3 200,00            |
| 11     | Фасад - Окраска фасада                                     | 440,96              |
| 12     | Фасад - Ремонт отмостки                                    | 73 773,88           |
| Итого: |                                                            | <b>1 452 500,41</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

