

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95

Площадь жилых помещений 2 596,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв
 Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	124 743,77	577 531,11	551 138,97	151 135,91
2	Текущий ремонт	52 024,04	241 170,48	230 204,88	62 989,64
3	Электроэнергия	13 524,10	68 002,50	65 034,09	16 492,51
ИТОГО		190 291,91	886 704,09	846 377,94	230 618,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-2 376,28	40 547,22	38 816,23	-645,29
2	Текущий ремонт	-392,08	16 932,00	16 820,48	-280,56
3	Электроэнергия	-74,75	4 774,30	4 738,41	-38,86
ИТОГО		-2 843,11	62 253,52	60 375,12	-964,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				12 914,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		618 078,33	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 023,24	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 014,61	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 849,48	2,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 718,68	4,70
5	Уборка мусоропроводов	56 685,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 670,54	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 560,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	35 306,83	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 248,97	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	88 297,63	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	259 940,22	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 820,48 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	526 713,71	и доход от рекламы, телеком. (12 914,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-178 475,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	92 455,70
2	Внутридомовые сети канализации	49 185,45
3	МОП - Диагностика лифта	10 386,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	5 120,00
5	Фасад - Ремонт отмостки	366 666,56
6	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		526 713,71

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.