

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93**

Площадь жилых помещений 3 422,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	171 625,75	761 299,50	737 765,67	195 159,58
2	Текущий ремонт	69 435,42	313 274,94	302 643,35	80 067,01
3	Электроэнергия	16 709,15	67 593,48	66 719,22	17 583,41
4	ТО ВДГО	8 894,88	40 047,30	38 783,93	10 158,25
	ИТОГО	266 665,20	1 182 215,22	1 145 912,17	302 968,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	19 511,72	108 674,52	111 401,95	16 784,29
2	Текущий ремонт	8 147,95	45 381,18	46 520,10	7 009,03
3	Электроэнергия	1 789,07	9 648,91	9 921,35	1 516,63
4	ТО ВДГО	1 029,22	5 716,74	5 864,98	880,98
	ИТОГО	30 477,96	169 421,35	173 708,38	26 190,93
доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2017 гг.)				27 976,92	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		869 974,02	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 383,49	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 711,52	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	239 597,68	5,10
5	Уборка мусоропроводов	84 706,24	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 994,72	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 017,84	1,30
8	Затраты на управление МКД	49 788,52	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	165 217,54	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	126 847,08	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	384 581,09	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (46 520,10 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 124 171,47	и доход от рекламы, телеком. (35 417,64 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-612 743,30	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	173 217,69
2	Внутридомовые сети ХВС	120 555,89
3	Замена двери (3 шт.)	26 869,96
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 770,34
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
6	Ремонт кровли	17 882,54
7	Система ХВС - Замена участков труб	21 760,00
8	Система электроснабжения - Замена светильников	49 599,91
9	Фасад - Окраска фасада	440,96
10	Фасад - Ремонт отмостки	657 284,18
Итого:		1 124 171,47

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.