

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91**

Площадь 4 035,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	159 862,60	897 264,72	860 656,32	196 471,00
2	Текущий ремонт	65 300,69	374 686,56	359 159,51	80 827,74
3	Электроэнергия	8 066,88	78 106,31	72 402,15	13 771,04
4	ТО ВДГО	8 259,35	47 200,20	45 245,51	10 214,04
ИТОГО		241 489,52	1 397 257,79	1 337 463,49	301 283,82
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		897 264,72	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 600,16	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 796,40	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,73
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	246 972,60	5,10
5	Уборка мусоропроводов	87 166,80	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 011,70	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 953,80	1,30
8	Затраты на управление МКД	51 527,26	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 679,52	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-884 548,11
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	359 159,51
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	101 417,41
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-626 806,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 770,34
2	МОП - Диагностика лифтов (2 шт.)	18 790,00
3	Ремонт кровли кв. 103,105,107,108	25 593,36
4	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.52, 105	13 222,75
Итого:		101 417,41

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

