

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83**

Площадь 3 831,70 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 232 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	109 044,47	852 247,32	870 409,74	90 882,05
2	Текущий ремонт	44 518,21	355 888,38	362 679,67	37 726,92
3	Электроэнергия	12 251,84	87 372,72	89 426,15	10 198,41
4	ТО ВДГО	5 624,79	44 831,76	45 709,46	4 747,09
ИТОГО		171 439,31	1 340 340,18	1 368 225,02	143 554,47
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				5 725,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		852 247,32	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 317,66	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	64 372,56	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	234 500,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	82 764,72	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 472,55	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 475,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 514,80	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 631,01	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-101 164,23
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	362 679,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	301 673,84
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-40 158,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.2-26; кв. 3-35	260 746,77
2	Замена задвижки (1 шт.)	3 364,00
3	Ремонт кровли кв. 35,72	15 314,11
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 000,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	13 408,00
7	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		301 673,84

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

