

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81**

Площадь жилых помещений 7 468,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,20 кв.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 385 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	271 223,19	1 661 216,88	1 563 398,73	369 041,34
2	Текущий ремонт	110 955,68	693 705,18	652 549,48	152 111,38
3	Электроэнергия	16 652,79	98 865,67	93 395,29	22 123,17
4	ТО ВДГО	14 010,11	87 385,38	82 326,53	19 068,96
ИТОГО		412 841,77	2 541 173,11	2 391 670,03	562 344,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 386,84	16 948,38	15 456,68	2 878,54
2	Текущий ремонт	579,12	7 077,48	6 454,53	1 202,07
3	Электроэнергия	89,01	1 008,65	924,80	172,86
4	ТО ВДГО	73,15	891,54	813,63	151,06
ИТОГО		2 128,12	25 926,05	23 649,64	4 404,53
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 678 165,26	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	195 563,81	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	126 754,32	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	171 075,96	1,89
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	461 747,88	5,10
5	Уборка мусоропроводов	162 992,42	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 138,58	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 173,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	96 022,22	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 696,58	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-490 547,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	673 885,45	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 454,53 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	336 635,78	и доход от рекламы, телеком. (14 881,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-153 297,76	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	175 176,25
2	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
3	Ремонт кровли кв. 36,69,71,105/106,108,143	114 103,73
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 116	33 437,92
Итого:		336 635,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

