

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79**

Площадь жилых помещений 3 761,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 95,00 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	172 623,45	836 683,05	799 396,86	209 909,64
2	Текущий ремонт	70 602,37	349 389,51	334 088,51	85 903,37
3	Электроэнергия	14 794,47	70 906,47	68 516,36	17 184,58
4	ТО ВДГО	8 942,25	44 012,76	42 050,42	10 904,59
	ИТОГО	266 962,54	1 300 991,79	1 244 052,15	323 902,18
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 674,49	21 129,96	10 012,39	17 792,06
2	Текущий ремонт	2 664,78	8 823,60	4 122,11	7 366,27
3	Электроэнергия	461,53	1 790,72	776,60	1 475,65
4	ТО ВДГО	336,61	1 111,56	520,00	928,17
	ИТОГО	10 137,41	32 855,84	15 431,10	27 562,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		857 813,01	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 965,66	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	64 792,56	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 810,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	83 304,94	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 586,55	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 944,52	1,30
8	Затраты на управление МКД	48 844,25	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 687,01	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 547 969,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 338 210,62 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 122,11 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 142 908,53
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -256 728,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 1-33; 2-34; 3-15; 23-35; 4-36; 41-69; 42-70; 44-72	911 024,86
2	Внутридомовые сети канализации	84 236,94
3	Внутридомовые сети ХВС	118 426,14
4	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемные камеры (2 шт.)	19 384,63
5	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
6	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		1 142 908,53

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

