

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77**

Площадь 4 009,7 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	164 892,51	891 832,05	855 847,29	200 877,27
2	Текущий ремонт	69 023,52	372 418,77	357 436,24	84 006,05
3	Электроэнергия	10 452,75	60 920,20	58 467,87	12 905,08
4	ТО ВДГО	8 724,45	46 913,16	45 048,59	10 589,02
ИТОГО		253 093,23	1 372 084,18	1 316 799,99	308 377,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		891 832,05	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 931,42	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 362,96	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	245 393,64	5,10
5	Уборка мусоропроводов	86 622,04	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 466,56	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 551,32	1,30
8	Затраты на управление МКД	50 935,90	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	169 369,73	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-293 826,55
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	357 436,24
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	195 175,72
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-131 566,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 58-106	142 805,37
2	Ремонт контейнерной площадки	20 838,54
3	Ремонт ходного козырька (1 под.)	5 299,00
4	Ремонт кровли кв. 50,108	13 370,89
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	7 680,00
8	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		195 175,72

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

