

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75**

Площадь жилых помещений 3 514,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	106 164,67	781 718,22	747 463,48	140 419,41
2	Текущий ремонт	44 390,39	326 435,58	312 153,34	58 672,63
3	Электроэнергия ОДН	12 218,46	84 698,71	81 174,93	15 742,24
4	ТО ВДГО	5 607,97	41 121,72	39 342,74	7 386,95
	ИТОГО	168 381,49	1 233 974,23	1 180 134,49	222 221,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	15 997,87	100 822,98	108 258,81	8 562,04
2	Текущий ремонт	6 503,74	42 102,48	45 030,76	3 575,46
3	Электроэнергия ОДН	1 366,61	10 924,10	11 345,87	944,84
4	ТО ВДГО	821,53	5 303,64	5 675,97	449,20
	ИТОГО	24 689,75	159 153,20	170 311,41	13 531,54
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		882 541,20	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 847,97	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 886,20	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	242 835,48	5,10
5	Уборка мусоропроводов	85 919,22	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 258,44	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 899,24	1,30
8	Затраты на управление МКД	50 633,08	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 384,10	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -57 774,25
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 357 184,10 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (45 030,76.руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 512 710,57
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -213 300,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	216 382,87
2	Внутридомовые сети канализации	84 636,89
3	Внутридомовые сети ХВС	146 011,15
4	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю, мусорокамеру, эл.щитовую (5 шт.)	50 364,66
5	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	5 920,00
Итого:		512 710,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

