

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а**

Площадь 7 654,30 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Числ-ть проживающих 348 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья | 271 741,66              | 1 702 469,46        | 1 708 989,46        | 265 221,66              |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 112 423,95              | 710 931,42          | 712 735,14          | 110 620,23              |
| 3                                          | Электроэнергия   | 22 148,31               | 106 562,81          | 111 767,81          | 16 943,31               |
| 4                                          | ТО ВДГО          | 4 204,20                | 89 554,92           | 79 833,73           | 13 925,39               |
| <b>ИТОГО</b>                               |                  | <b>410 518,12</b>       | <b>2 609 518,61</b> | <b>2 613 326,14</b> | <b>406 710,59</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г. |                  |                         |                     | 14 881,44           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 702 469,46                     | 18,54                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 198 399,46                       | 2,16                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 128 592,24                       | 1,40                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 169 754,96                       | 1,85                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 468 443,16                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 160 740,30                       | 1,75                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 41 333,22                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 115 239,98                       | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 97 098,51                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 322 867,63                       | 3,52                             |

|                                                            |              |                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | 227 431,66   |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г           | 727 616,58   | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 881,44 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г       | 1 086 972,35 |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г | -131 924,11  |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ                                                                                           | Сумма, руб.         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1      | Ремонт стояков ХВС, ГВС по ванной кв.4-36; 79-107; 110-142                                                   | 597 297,75          |
| 2      | Ремонт стояков ХВС по кухне кв. 76-108; по ванной кв. 37-69; стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 4-36 | 340 235,50          |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                                                                           | 18 790,00           |
| 4      | Система электроснабжения - Замена светильников                                                               | 127 749,10          |
| 5      | Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема -4 куб.м.)                                       | 2 900,00            |
| Итого: |                                                                                                              | <b>1 086 972,35</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

