

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115**

Площадь 9 527,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 449 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	408 910,78	2 119 196,76	2 088 758,32	439 349,22
2	Текущий ремонт	170 544,95	884 950,86	872 312,74	183 183,07
3	Электроснабжение	36 230,98	176 033,59	174 217,43	38 047,14
4	ТО ВДГО	21 569,53	111 476,94	109 941,28	23 105,19
ИТОГО		637 256,24	3 291 658,15	3 245 229,77	683 684,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				26 955,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 119 196,76	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	247 413,17	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	160 518,72	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	208 891,20	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	583 107,48	5,10
5	Уборка мусоропроводов	205 802,64	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 233,92	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	143 418,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	121 352,64	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	402 458,50	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	532 302,34	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г	899 267,86	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г	422 600,81	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 955,12 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	1 008 969,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 4-36; кв. 76-108 (кухня) кв. 109-141 (сан.узел)	236 007,25
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	2 288,00
3	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	43 385,00
4	Ремонт лифта	77 639,84
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 23,96	62 180,72
Итого:		422 600,81

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.