

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113**

Площадь 4 005,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	262 583,75	890 716,78	822 735,26	330 565,27
2	Текущий ремонт	107 995,29	371 954,18	342 979,83	136 969,64
3	Электроснабжение	22 586,58	82 511,41	77 071,00	28 026,99
4	ТО ВДГО	13 669,61	46 854,69	43 231,47	17 292,83
ИТОГО		406 835,23	1 392 037,06	1 286 017,56	512 854,73
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		890 716,78	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 812,19	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 285,68	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 499,88	4,90
5	Уборка мусоропроводов	109 579,54	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 051,57	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 089,08	1,25
8	Затраты на управление МКД	51 035,73	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 485,63	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-693 446,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	350 420,55	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 440,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	35 107,58	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-378 133,87	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
2	Монтаж и подключения телекамер в МКД	18 797,38
3	Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)	6 915,20
Итого:		35 107,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

