

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112**

Площадь жилых помещений 34 999,44 кв.м.
Площадь нежилых помещений 1 423,10 кв.м.
Кол-во квартир 606 кв
Кол-во проживающих 1 649 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	953 841,68	7 784 575,38	7 663 261,88	1 075 155,18
2	Текущий ремонт	396 210,01	3 250 746,90	3 199 327,32	447 629,59
3	Электроснабжение	90 887,88	665 955,79	665 121,08	91 722,59
ИТОГО		1 440 939,57	11 701 278,07	11 527 710,28	1 614 507,36
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	209 768,10	316 525,92	306 188,45	220 105,57
2	Текущий ремонт	87 595,46	132 177,60	127 859,70	91 913,36
3	Электроснабжение	19 083,85	28 706,95	28 588,52	19 202,28
ИТОГО		316 447,41	477 410,47	462 636,67	331 221,21
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				113 969,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				50 889,64	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				51 519,64	
расходы на нужды Совета МКД на покупку инвентаря для благоустройства двора				23 889,00	
остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. на 01.01.2019 г.				192 490,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		8 101 101,30	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	917 848,01	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	576 933,03	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	1 227 759,24	2,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 052 431,26	4,70
5	Уборка мусоропроводов	763 073,34	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	151 174,67	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	544 538,10	1,25
8	Затраты на управление МКД	461 776,71	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 405 566,95	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	656 518,07	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	3 327 187,02	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (127 859,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	3 474 171,09	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	509 534,00	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (1-8 под.)	430 248,06
2	Замена задвижки (4 шт.)	13 444,24
3	Замена конвектора (1 шт.)	1 974,57
4	МОП - Диагностика лифтов (17 лифтов)	168 418,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (11 под.)	1 301 586,70
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	1 353 151,42
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	30 267,04
8	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	23 812,84
9	Ремонт лифтов (1 лифт)	38 714,80
10	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	9 600,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	35 200,00
12	Фасад - Окраска фасада	10 583,04
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 501, 503, 504	51 370,38
14	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема -8 куб.м.)	5 800,00
Итого:		3 474 171,09

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

