

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 111**

Площадь 3 988,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 172 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	72 017,08	887 082,78	872 048,75	87 051,11
2	Текущий ремонт	30 359,16	370 435,74	364 399,63	36 395,27
3	Электроэнергия	8 753,10	86 895,67	87 188,11	8 460,66
4	ТО ВДГО	3 834,88	46 662,30	45 922,05	4 575,13
ИТОГО		114 964,22	1 391 076,49	1 369 558,54	136 482,17
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		887 082,78	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 609,33	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 235,12	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	225 175,76	4,70
5	Уборка мусоропроводов	109 352,62	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 459,89	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 056,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 616,56	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	168 700,02	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-537 715,50
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г	364 399,63
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г	1 029 948,90
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 203 264,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.55-87, кв.56,60,62-88, кв.59-91	361 797,89
2	Внутридомовые сети отопления	651 840,82
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
4	Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)	6 915,19
Итого:		1 029 948,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

