

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109**

Площадь 3 964,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	276 239,51	881 866,60	840 289,16	317 816,95
2	Текущий ремонт	112 296,80	368 256,50	350 251,80	130 301,50
3	Электроэнергия	24 177,11	89 018,32	83 559,51	29 635,92
4	ТО ВДГО	14 207,17	46 389,40	44 148,60	16 447,97
ИТОГО		426 920,59	1 385 530,82	1 318 249,07	494 202,34
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		881 866,60	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 529,84	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 373,60	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	242 397,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	107 287,24	2,26
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 945,16	0,34
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 810,28	1,22
8	Затраты на управление МКД	50 366,32	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	152 958,28	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	197 172,01	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	357 692,52	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 440,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	108 156,33	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	446 708,20	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	98 154,42
2	Фасад - Окраска фасада	3 086,72
3	Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)	6 915,19
Итого:		108 156,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.