

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107**

Площадь 9 356,50 кв.м.  
Кол-во квартир 192 кв  
Числ-ть проживающих 454 чел.

| № п/п                             | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья | 329 390,69              | 2 081 074,56        | 2 073 837,72        | 336 627,53              |
| 2                                 | Текущий ремонт   | 136 205,29              | 869 029,80          | 865 207,13          | 140 027,96              |
| 3                                 | Электроэнергия   | 31 246,71               | 158 740,47          | 164 511,77          | 25 475,41               |
| <b>ИТОГО</b>                      |                  | <b>496 842,69</b>       | <b>3 108 844,83</b> | <b>3 103 556,62</b> | <b>502 130,90</b>       |
| доход от телекоммуникаций 2018 г. |                  |                         |                     | 18 235,56           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2 081 074,56</b>              | <b>18,54</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 235 783,80                       | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 147 926,96                       | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 378 076,92                       | 3,37                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 510 584,90                       | 4,55                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 190 857,32                       | 1,70                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 22 455,60                        | 0,20                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 128 839,70                       | 1,15                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 118 462,08                       | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 348 087,28                       | 3,10                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -543 067,24  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г 883 442,69 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 235,56 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г 277 448,93  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г 62 926,52

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п          | Наименование работ                                         | Сумма, руб.       |
|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)               | 3 485,60          |
| 2             | Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)         | 39 536,48         |
| 3             | МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)                        | 51 930,00         |
| 4             | Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)                       | 34 588,20         |
| 5             | Система канализации - Замена участков труб канализации     | 3 300,00          |
| 6             | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 3 200,00          |
| 7             | Фасад - Окраска фасада                                     | 1 763,84          |
| 8             | Фасад - Утепление стен кв. 45                              | 132 729,62        |
| 9             | Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)           | 6 915,19          |
| <b>Итого:</b> |                                                            | <b>277 448,93</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

