

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 105**

Площадь жилых помещений 4 320,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.
Кол-во квартир 88 кв
Числ-ть проживающих 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	132 491,95	961 032,12	966 944,14	126 579,93
2	Текущий ремонт	55 153,98	401 316,54	403 677,60	52 792,92
3	Электроэнергия	10 640,86	77 621,27	78 498,58	9 763,55
	ИТОГО	198 286,79	1 439 969,93	1 449 120,32	189 136,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 168,29	87 544,50	86 285,56	7 427,23
2	Текущий ремонт	2 575,77	36 557,58	36 031,78	3 101,57
3	Электроэнергия	4 184,05	9 441,00	12 822,55	802,50
	ИТОГО	12 928,11	133 543,08	135 139,89	11 331,30
доход от телекоммуникаций 2018 г.				4 227,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 048 576,62	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 522,88	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	74 396,10	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	191 019,96	3,38
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	257 406,24	4,55
5	Уборка мусоропроводов	95 955,28	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 314,56	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 778,72	1,15
8	Затраты на управление МКД	59 794,66	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 388,22	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 202 826,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 443 937,10 в т.ч. нежилые помещения (36 031,78 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 132 865,48 доход от рекламы, телеком. (4 227,72 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -891 754,53

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	39 536,48
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 386,00
3	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	17 294,11
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 295,78
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 82	33 437,92
6	Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)	6 915,19
Итого:		132 865,48

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

