

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 86**

Площадь 4 005,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	91 707,36	891 128,84	889 497,18	93 339,02
2	Текущий ремонт	38 019,20	372 125,64	371 360,01	38 784,83
3	Электроэнергия	7 232,22	65 615,89	66 446,60	6 401,51
4	ТО ВДГО	4 804,70	46 876,66	46 797,36	4 884,00
	ИТОГО	141 763,48	1 375 747,03	1 374 101,15	143 409,36
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			13 608,95	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		891 128,84	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 819,97	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 290,72	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 297,52	4,90
5	Уборка мусоропроводов	108 145,80	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 602,68	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 861,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 712,35	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 200,32	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-112 339,12	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	384 968,96	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 608,95 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	998 176,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-725 547,06	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	976 452,81
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.50,51,105	21 434,09
3	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 1 куб.м.)	290,00
Итого:		998 176,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

