

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 8А**

Площадь 3 981,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	167 302,09	885 654,36	876 147,59	176 808,86
2	Текущий ремонт	68 499,81	369 838,44	365 917,59	72 420,66
3	Электроэнергия	11 570,64	75 880,87	75 712,98	11 738,53
4	ТО ВДГО	8 673,67	46 588,20	46 117,26	9 144,61
ИТОГО		256 046,21	1 377 961,87	1 363 895,42	270 112,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 486,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		885 654,36	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 210,85	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 895,92	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	234 135,72	4,90
5	Уборка мусоропроводов	107 511,30	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 554,84	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 948,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 737,23	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 461,52	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -668 847,20
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 384 404,37 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 486,78 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 136 267,09
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -420 709,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 57-105	135 977,09
2	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 1 куб.м.)	290,00
Итого:		136 267,09

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

