

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 8**

Площадь 5 807,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 266 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	279 913,19	1 291 659,48	1 371 328,70	200 243,97
2	Текущий ремонт	114 818,56	539 381,64	570 903,04	83 297,16
3	Электроэнергия	17 091,68	80 801,92	84 621,63	13 271,97
4	ТО ВДГО	14 538,46	67 944,90	71 979,95	10 503,41
ИТОГО		426 361,89	1 979 787,94	2 098 833,32	307 316,51
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				22 171,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 291 659,48	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	150 525,22	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	97 562,64	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	355 106,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	125 437,68	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 875,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 109,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 744,57	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 000,35	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 428 753,02	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	593 074,25	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 171,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	649 546,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-2 485 225,07	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 4-36; 40-72; 73-105; 76-108	643 876,30
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
3	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 3 куб.м.)	870,00
Итого:		649 546,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

