

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 4**

Площадь нежилых помещений 7 520,50 кв.м.
Площадь жилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 335 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	298 597,84	1 672 709,70	1 656 461,46	314 846,08
2	Текущий ремонт	121 696,58	698 503,86	690 752,41	129 448,03
3	Электроэнергия	25 014,29	145 305,00	145 360,45	24 958,84
4	ТО ВДГО	15 393,33	87 988,68	87 055,14	16 326,87
ИТОГО		460 702,04	2 604 507,24	2 579 629,46	485 579,82
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 760,09	72 242,04	67 923,07	12 079,06
2	Текущий ремонт	3 240,18	30 167,40	28 363,45	5 044,13
3	Электроэнергия	661,54	6 274,76	5 944,20	992,10
4	ТО ВДГО	409,24	3 800,16	3 575,67	633,73
ИТОГО		12 071,05	112 484,36	105 806,39	18 749,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 896,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 744 951,74	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	203 350,18	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 801,04	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 754,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	480 132,36	5,10
5	Уборка мусоропроводов	169 458,48	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 364,62	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 679,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 425,13	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	330 985,47	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 633 050,79
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 745 012,44
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 39 691,78
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -927 730,13

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (28 363,45 руб.)
и доходы от рекламы, телеком. (23 896,58 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли под. № 4 примыкание к маш. отд.	2 971,85
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	3 371,61
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 65	11 948,32
5	Прочие работы (вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 9 куб.м.)	2 610,00
Итого:		39 691,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

