

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 3**

Площадь жилых помещений 7 666,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 228,90 кв.м.
Кол-во квартир 140 кв
Кол-во проживающих 341 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	172 506,56	1 684 714,80	1 680 775,16	176 446,20
2	Текущий ремонт	71 854,96	712 036,20	708 802,10	75 089,06
3	Электроэнергия	14 069,00	148 310,01	147 056,37	15 322,64
4	ТО ВДГО	9 077,45	89 694,66	89 323,95	9 448,16
	ИТОГО	267 507,97	2 634 755,67	2 625 957,58	276 306,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 728,42	50 911,98	52 762,11	6 878,29
2	Текущий ремонт	3 644,83	21 260,22	22 032,71	2 872,34
3	Электроэнергия	724,61	4 428,31	4 568,85	584,07
4	ТО ВДГО	460,41	2 678,16	2 777,70	360,87
	ИТОГО	13 558,27	79 278,67	82 141,37	10 695,57
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			31 031,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 735 626,78	18,32
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 640,99	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	132 637,68	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	483 650,12	5,10
5	Уборка мусоропроводов	147 375,15	1,56
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 633,54	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 163,56	1,30
8	Затраты на управление МКД	100 453,75	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	333 959,02	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-457 096,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	761 866,71	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 032,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	107 985,08	и доходы от рекламы, телеком. (31 031,90 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	196 785,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли (машин. Отделение под. №1)	1 698,20
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Фасад - Ремонт балконов кв. 102	36 017,48
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 49	28 689,40
6	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		107 985,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

