

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 11**

Площадь 7 880,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 358 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	212 215,13	1 752 687,66	1 769 827,33	195 075,46
2	Текущий ремонт	87 182,01	731 900,97	738 458,14	80 624,84
3	Электроэнергия	19 620,76	161 397,56	163 807,25	17 211,07
4	ТО ВДГО	11 014,58	92 197,86	93 065,10	10 147,34
ИТОГО		330 032,48	2 738 184,05	2 765 157,82	303 058,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				27 204,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 752 687,66	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 249,60	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	132 384,00	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 433,96	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	482 256,00	5,10
5	Уборка мусоропроводов	170 208,00	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 552,00	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 650,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	100 652,90	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	333 301,20	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 379 861,54	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	765 662,49	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (27 204,35 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	<u>500 989,12</u>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 115 188,17	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 109-138,140,142,144	456 185,51
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	26 390,00
3	Устройство отлива над утеплителем кв. 144	2 543,00
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	11 070,61
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
Итого:		500 989,12

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

