

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Бубнова, 10**

Площадь жилых помещений 7 811,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 378 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	305 762,51	1 696 284,37	1 733 371,78	268 675,10
2	Текущий ремонт	131 276,02	725 510,25	743 241,86	113 544,41
3	Электроэнергия	28 388,05	133 671,81	143 011,73	19 048,13
4	Водоснабжение и водоотведение	254 880,11	936 567,52	943 882,20	247 565,43
5	Отопление и ГВС	838 457,12	3 840 735,25	3 930 945,11	748 247,26
6	ТО ВДГО	16 610,43	91 392,68	93 691,42	14 311,69
	ИТОГО	1 575 374,24	7 424 161,88	7 588 144,10	1 411 392,02
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-113,49	9 074,76	8 191,37	769,90
2	Текущий ремонт	-47,40	3 789,48	3 420,58	321,50
3	Электроэнергия	-11,06	698,18	640,58	46,54
4	ТО ВДГО	-5,99	477,36	430,98	40,39
	ИТОГО	-177,94	14 039,78	12 683,51	1 178,33
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			20 428,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 705 359,13	18,11
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	203 526,43	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 915,28	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 433,96	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	480 198,52	5,10
5	Уборка мусоропроводов	130 083,95	1,39
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 401,34	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 781,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 695,44	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	331 322,70	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-178 019,87	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	767 090,79	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 420,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 537 769,08	и доходы от рекламы, телеком. (20 428,35 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-948 698,16	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 1-11,13,15-18,20-36;73-75,77-79,81-83,85-108; 109-137,139,140,143,144	1 508 479,08
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	26 390,00
3	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		1 537 769,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

