

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 9**

Площадь 4 331,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 219 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	151 846,21	952 802,88	910 422,54	194 226,55
2	Текущий ремонт	62 348,93	397 879,68	379 896,74	80 331,87
3	Электроэнергия	6 652,10	51 639,44	47 790,14	10 501,40
4	ТО ВДГО	7 878,61	50 120,52	47 878,99	10 120,14
	ИТОГО	228 725,85	1 452 442,52	1 385 988,41	295 179,96
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				16 167,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		952 802,88	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	117 478,42	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 373,32	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	254 709,84	4,90
5	Уборка мусоропроводов	92 527,25	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 792,64	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	67 831,08	1,30
8	Затраты на управление МКД	54 916,62	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	182 975,23	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -120 250,25
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 396 064,58
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 156 435,78
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 119 378,55

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 167,84 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Утепление стен кв. 68	156 435,78
Итого:		156 435,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

