

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 5**

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 122,00 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв
Кол-во проживающих 82 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	100 834,09	462 389,28	434 388,83	128 834,54
2	Текущий ремонт	41 931,15	193 088,16	181 373,13	53 646,18
3	Электроэнергия	6 588,43	29 119,08	27 455,92	8 251,59
4	ТО ВДГО	5 307,67	24 323,40	22 860,78	6 770,29
ИТОГО		154 661,34	708 919,92	666 078,66	197 502,60
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	0,00	27 135,24	27 135,24	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	11 331,36	11 331,36	0,00
3	Электроэнергия	0,00	3 184,98	3 184,98	0,00
4	ТО ВДГО	0,00	1 427,40	1 427,40	0,00
ИТОГО		0,00	43 078,98	43 078,98	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				11 020,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		489 524,52	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	59 688,41	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 425,66	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,58
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	134 825,08	5,10
5	Уборка мусоропроводов	47 141,22	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 014,86	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 464,04	1,30
8	Затраты на управление МКД	28 090,99	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	93 096,02	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -234 700,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 203 725,47
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 43 243,29
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -74 218,50

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 331,36 руб.)
и доходы от рекламы, телеком. (11 020,98 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	9 395,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	9 250,34
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
4	Фасад - Утепление стен кв. 35 со стороны балкона	18 377,95
	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		43 243,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

