

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 4**

Площадь жилых помещений 4 135,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 193 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	127 253,00	823 087,28	773 353,53	176 986,75
2	Текущий ремонт	58 909,55	380 920,68	357 986,26	81 843,97
3	Электроэнергия	7 629,54	44 875,74	41 920,18	10 585,10
4	ТО ВДГО	7 444,58	48 382,41	45 514,38	10 312,61
ИТОГО		201 236,67	1 297 266,11	1 218 774,35	279 728,43
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	2 842,96	10 059,00	8 752,22	4 149,74
2	Текущий ремонт	1 312,67	4 644,00	4 040,90	1 915,77
3	Электроэнергия	161,60	542,59	482,44	221,75
4	ТО ВДГО	165,81	585,00	509,72	241,09
ИТОГО		4 483,04	15 830,59	13 785,28	6 528,35
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				13 506,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		833 146,28	16,59
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	113 260,76	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 077,70	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	245 857,40	4,90
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 090,40	0,40
6	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 043,80	1,30
7	Затраты на управление МКД	53 072,22	1,06
8	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	176 545,52	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-710 782,16	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	375 533,88	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 040,90 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	23 125,85	и доходы от рекламы, телеком. (13 506,72 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-358 374,13	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	23 125,85
Итого:		23 125,85

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

