

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 33**

Площадь жилых помещений 2 815,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Числ-ть проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	187 810,34	626 290,92	651 698,82	162 402,44
2	Текущий ремонт	76 346,99	261 531,66	271 240,93	66 637,72
3	Электроэнергия	19 690,48	43 393,84	48 428,64	14 655,68
ИТОГО		283 847,81	931 216,42	971 368,39	243 695,84
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	3 818,81	32 028,48	32 990,68	2 856,61
2	Текущий ремонт	1 594,66	13 374,72	13 776,48	1 192,90
3	Электроэнергия	318,06	2 219,16	2 377,53	159,69
ИТОГО		5 731,53	47 622,36	49 144,69	4 209,20
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 403,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		658 319,40	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	74 586,96	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 883,23	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 484,48	4,80
5	Уборка мусоропроводов	60 219,92	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 719,40	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 237,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 678,79	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 339,14	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 157 886,52
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 285 017,41 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 776,48 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 15 987,31
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -888 856,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	15 987,31
Итого		15 987,31

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

