

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 31**

Площадь 2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 85,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	110 048,49	627 179,94	629 946,88	107 281,55
2	Текущий ремонт	45 419,77	261 903,36	262 182,68	45 140,45
3	Электроэнергия	9 295,39	39 438,45	40 010,26	8 723,58
ИТОГО		164 763,65	928 521,75	932 139,82	161 145,58
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	3 115,84	19 039,20	20 539,76	1 615,28
2	Текущий ремонт	1 301,12	7 950,54	8 577,13	674,53
3	Электроэнергия	209,41	1 197,26	1 314,36	92,31
ИТОГО		4 626,37	28 187,00	30 431,25	2 382,12
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				7 015,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		646 219,14	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 216,08	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 021,54	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,68
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	167 521,04	4,80
5	Уборка мусоропроводов	59 440,70	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 886,20	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 581,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 878,38	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	117 145,73	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-829 155,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	277 775,67	в т.ч. нежилые помещения (8 577,13 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	67 479,00	доход от рекламы, телеком. (7 015,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-618 858,94	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	15 987,31
3	Система ХВС - Ремонт ввода ХВС	34 791,69
Итого:		67 479,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

