

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 3**

Площадь 6 575,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 303 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	314 060,39	1 462 411,74	1 435 005,47	341 466,66
2	Текущий ремонт	129 365,96	610 686,36	599 317,75	140 734,57
3	Электроэнергия	20 683,32	78 944,90	80 320,61	19 307,61
4	ТО ВДГО	16 369,47	76 926,60	75 531,87	17 764,20
ИТОГО		480 479,14	2 228 969,60	2 190 175,70	519 273,04
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				22 804,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 462 411,74	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	178 314,00	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	114 405,00	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	126 655,72	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	402 390,00	5,10
5	Уборка мусоропроводов	140 442,00	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 505,00	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	102 570,00	1,30
8	Затраты на управление МКД	84 012,02	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 118,00	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 168 221,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	622 122,27	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 804,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	2 889 883,99	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 099 540,22	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	664 378,85
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	174 977,47
3	Внутридомовые сети отопления	1 601 064,11
4	Внутридомовые сети ХВС	302 307,69
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
6	Система электроснабжения - Замена светильников (1-3 под.)	123 912,87
7	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 22 куб.м.)	6 248,00
Итого:		2 889 883,99

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Испн.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

