

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 29

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	86 973,61	620 217,60	597 245,98	109 945,23
2	Текущий ремонт	35 603,60	258 995,94	249 081,26	45 518,28
3	Электроэнергия	9 298,67	65 752,09	63 515,82	11 534,94
ИТОГО		131 875,88	944 965,63	909 843,06	166 998,45
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 035,45	30 671,70	27 637,41	5 069,74
2	Текущий ремонт	849,97	12 808,20	11 541,06	2 117,11
3	Электроэнергия	262,29	3 251,66	2 964,46	549,49
ИТОГО		3 147,71	46 731,56	42 142,93	7 736,34
Аренда ОИ				7 978,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		650 889,30	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 745,28	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 194,18	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	168 400,64	4,80
5	Уборка мусоропроводов	59 698,56	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 535,04	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 896,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 058,68	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	117 832,45	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -660 123,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 278 654,92
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 36 759,31
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -418 228,01

в т.ч. нежилые помещения (11 541,06 руб.), доход от аренды ОИ (7 978,74 руб.),
 и доход от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	15 987,31
Итого:		36 759,31

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

