

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 27**

Площадь 2 435,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	118 444,88	541 263,00	586 141,84	73 566,04
2	Текущий ремонт	48 236,61	226 025,55	243 739,84	30 522,32
3	Электроэнергия	11 818,97	57 326,11	61 750,87	7 394,21
4	ТО ВДГО	6 095,50	28 472,97	30 727,43	3 841,04
	ИТОГО	184 595,96	853 087,63	922 359,98	115 323,61
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				8 359,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		541 263,00	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	61 382,16	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 583,07	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,43
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	143 085,04	4,90
5	Уборка мусоропроводов	77 318,44	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 768,88	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 677,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	30 921,98	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	102 748,19	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	20 560,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	252 099,70	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (8 359,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	147 642,61	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	125 017,88	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (4 шт.)	36 606,92
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	23 235,22
4	Фасад - Утепление стен кв. 58	77 360,47
5	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 10 куб.м.)	2 840,00
Итого:		147 642,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

