

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 25

Площадь жилых помещений 2 348,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
 Кол-во квартир 69 кв
 Кол-во проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	65 617,75	522 338,69	486 243,78	101 712,66
2	Текущий ремонт	26 881,64	218 122,41	202 838,33	42 165,72
3	Электроэнергия	7 303,78	55 183,73	51 379,96	11 107,55
4	ТО ВДГО	3 396,67	27 477,34	25 564,54	5 309,47
ИТОГО		103 199,84	823 122,17	766 026,61	160 295,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 212,32	22 041,84	19 320,53	4 933,63
2	Текущий ремонт	942,80	9 204,42	8 086,98	2 060,24
3	Электроэнергия	249,05	2 328,66	2 015,33	562,38
4	ТО ВДГО	119,09	1 159,50	1 019,75	258,84
ИТОГО		3 523,26	34 734,42	30 442,59	7 815,09
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				8 359,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		544 380,53	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	61 682,04	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 771,57	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	143 924,76	4,90
5	Уборка мусоропроводов	77 836,86	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 936,86	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 855,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	31 203,85	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 390,85	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -122 303,46
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 219 285,17
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 438 082,44
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -341 100,73

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 086,98 руб.)
 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (8 359,86 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
2	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	9 250,34
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	23 235,22
4	Утепление стеновых панелей бельевых лоджий	397 996,88
Итого:		438 082,44

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

