

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Аминева, 23**

Площадь 2 446,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	132 598,86	544 128,42	491 891,28	184 836,00
2	Текущий ремонт	55 299,94	227 221,68	205 652,63	76 868,99
3	Электроэнергия	13 778,88	62 094,70	56 559,81	19 313,77
4	ТО ВДГО	7 001,52	28 622,64	25 919,09	9 705,07
ИТОГО		208 679,20	862 067,44	780 022,81	290 723,83
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				11 020,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		544 128,42	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	61 649,28	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 750,98	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	143 848,32	4,90
5	Уборка мусоропроводов	77 795,52	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 947,04	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 836,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	31 047,11	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 475,94	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-68 184,13	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	216 673,61	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 020,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	880 770,86	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-732 281,38	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.6,14,22,30,38,46,54,62,70	168 119,62
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС	463 573,43
3	Ремонт розлива ХВС	176 890,23
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	37 001,36
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	23 235,22
7	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 9 куб.м.)	2 556,00
Итого:		880 770,86

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

