

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018г. по адресу: ул. Аминева, 21**

Площадь 2 445,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	54 626,74	543 862,08	497 929,95	100 558,87
2	Текущий ремонт	22 632,63	227 110,02	207 807,17	41 935,48
3	Электроснабжение	6 101,61	57 043,22	53 546,02	9 598,81
4	ТО ВДГО	2 859,24	28 609,86	26 190,63	5 278,47
	ИТОГО	86 220,22	856 625,18	785 473,77	157 371,63
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				12 510,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		543 862,08	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	61 619,04	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 591,97	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	143 637,76	4,90
5	Уборка мусоропроводов	77 897,36	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 927,72	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 818,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	31 166,74	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 425,25	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	95 219,56	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	220 317,97	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 510,80 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	2 369 972,20	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 054 434,67	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	271 393,01
2	ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 1-72	1 909 662,83
3	Внутридомовые сети ХВС	124 568,96
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	32 376,19
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	23 235,21
7	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 4 куб.м.)	1 136,00
Итого:		2 369 972,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

